



Република Србија  
**ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ**  
 Судска јединица у Коцељеви  
 Број: П 6 И.3687/14  
 Датум: 03.07.2017. године  
**К о ц е љ е в а**

**ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ, Судска јединица у Коцељеви**, судија Весна Годоровић, у поступку извршења извршних поверилаца Ђурић Милоша из Београда, ул. Исмета Муџезиновића бр.25/25, Урошевић Веселинке из Јеленче, ул. Немањина бр.12 и Антић Миладина из Каменице, чији је заједнички пуномоћник адвокат Златан Бркић из Коцељеве, против извршног дужника Ђурић Славка из Голочела, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности извршног дужника, ван рочишта, дана 03.07..2017. године, донео је следећи:

### **З А К Љ У Ч А К**

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва поновљена** јавна продаја, путем усменог јавног надметања, непокретности у сувласништву извршног дужника Ђурић Славка из Голочела, са обимом удела од  $\frac{1}{2}$  и то:

- кат.парцеле 98/3, у потесу Трушњак, шума 5. класе, у површини од 0.49.66 ха, чија тржишна вредност је утврђена на износ од 54.048,45 динара
- кат.парцеле 407/1, у потесу Мали рт, шума 5. класе, у површини од 0.23.59 ха, чија тржишна вредност је утврђена на износ од 25.674,65 динара
- кат.парцеле 416, у потесу Парабат, њива 6. класе, у површини од 0.27.20 ха, чија тржишна вредност је утврђена на износ од 25.500,00 динара
- кат.парцеле 485/4, у потесу Парабат, шума 5. класе, у површини од 0.11.25 ха, чија тржишна вредност је утврђена на износ од 12.244,16 динара
- кат.парцеле 486/1, у потесу Парабат, шума 5. класе, у површини од 0.17.51 ха, чија тржишна вредност је утврђена на износ од 19.057,56 динара
- кат.парцеле 487, у потесу Парабат, воћњак 4. класе у површини од 0.20.01 ха и воћњак 5. класе, у површини од 0.40.00ха, чија тржишна вредност је утврђена на износ од 54.000,00 динара
- кат.парцеле 495/2, у потесу Парабат, земљиште уз зграду – објекат (грађевинско земљиште изван грађевинског подручја), у површини од 0.05.00 ха, чија тржишна вредност је утврђена на износ од 30.167,35 динара и воћњак 3. класе (грађевинско земљиште изван грађевинског подручја), у површини од 0.82.75 ха, чија тржишна вредност је утврђена на износ од 99.300,00 динара
- кат.парцеле 584, у потесу Парабат, њива 7. класе, у површини од 0.59.83 ха, чија тржишна вредност је утврђена на износ од 64.600,00 динара
- кат.парцеле 585/2, у потесу Парабат, њива 5. класе, у површини од 0.06.43 ха, чија тржишна вредност је утврђена на износ од 19.200,00 динара
- кат.парцеле 586/1, у потесу Парабат, њива 5. класе, у површини од 0.51.65 ха, чија тржишна вредност је утврђена на износ од 154.950,00 динара

- кат.парцеле 586/2, у потесу Парабат, њива 5. класе, у површини од 0.33.68 ха, чија тржишна вредност је утврђена на износ од 101.040,00 динара
- кат.парцеле 589, у потесу Парабат, њива 7. класе, у површини од 1.04.14 ха, чија тржишна вредност је утврђена на износ од 125.000,00 динара, све по Листу непокретности број 19 за КО Голочело.
- кат.парцеле 419/1, у потесу Парабат, њива 5. класе, у површини од 0.70.20 ха, чија тржишна вредност је утврђена на износ од 164.480,00 динара
- кат.парцеле 419/2, у потесу Парабат, њива 7. класе, у површини од 0.48.47 ха, чија тржишна вредност је утврђена на износ од 52.500,00 динара
- кат.парцеле 565/1, у потесу Парабат, њива 7. класе, у површини од 0.32.95 ха, чија тржишна вредност је утврђена на износ од 23.725,00 динара, све по Листу непокретности број 308 за КО Голочело.

Укупна тржишна вредност непокретности извршног дужника које се излажу јавној продаји износи **1.025.487,17 динара, а утврђена је** закључком Основног суда у Шапцу Судска јединица у Коцељеви II 6 И.3687/14 од 03.02.2017. године.

**УСМЕНО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се у згради Судске јединице Основног суда Шабац у Коцељеви, **дана 15.08.2017 године у 09:00 часова, у канцеларији бр.14, на другом спрату.**

**Почетна цена** за продају горе наведених непокретности износи 60 % од процењене вредности и то за:

- кат.парцелу 98/3, у потесу Трушњак, шума 5. класе, у површини од 0.49.66 ха – 32.429,07 динара
- кат.парцелу 407/1, у потесу Мали рт, шума 5. класе, у површини од 0.23.59 ха – 15.404,79 динара
- кат.парцелу 416, у потесу Парабат, њива 6. класе, у површини од 0.27.20 ха – 15.300,00 динара
- кат.парцелу 485/4, у потесу Парабат, шума 5. класе, у површини од 0.11.25 ха – 7.346,49 динара
- кат.парцелу 486/1, у потесу Парабар, шума 5. класе, у површини од 0.17.51 ха – 11.434,53 динара
- кат.парцеле 487, у потесу Парабат, воћњак 4. класе у површини од 0.20.01 ха и воћњак 5. класе, у површини од 0.40.00 ха – 32.400,00 динара
- кат.парцеле 495/2, у потесу Парабат, земљиште уз зграду – објекат (грађевинско земљиште изван грађевинског подручја), у површини од 0.05.00 ха – 18.100,41 динар и воћњак 3. класе (грађевинско земљиште изван грађевинског подручја), у површини од 0.82.75 ха – 59.580,00 динара
- кат.парцеле 584, у потесу Парабат, њива 7. класе, у површини од 0.59.83 ха – 38.760,00 динара
- кат.парцеле 585/2, у потесу Парабат, њива 5. класе, у површини од 0.06.43 ха – 11.520,00 динара
- кат.парцеле 586/1, у потесу Парабат, њива 5. класе, у површини од 0.51.65 ха – 92.970,00 динара

- кат.парцеле 586/2, у потесу Парабат, њива 5. класе, у површини од 0.33.68 ха - 60.624,00 динара
- кат.парцеле 589, у потесу Парабат, њива 7. класе, у површини од 1.04.14 ха – 75.000,00 динара, све по Листу непокретности број 19 за КО Голочело.
- кат.парцеле 419/1, у потесу Парабат, њива 5. класе, у површини од 0.70.20 ха – 98.688,00 динара
- кат.парцеле 419/2, у потесу Парабат, њива 7. класе, у површини од 0.48.47 ха – 31.500,00 динара
- кат.парцеле 565/1, у потесу Парабат, њива 7. класе, у површини од 0.32.95 ха – 14.235,00 динара, све по Листу непокретности број 308 за КО Голочело.

Суд ће лицу заинтересованом за куповину предметне непокретности дати дозволу да може разгледати исту радним даном у периоду од 17,00 часова до 19,00 часова, што је извршни дужник дужан дозволити.

Право учешћа на усменом јавном надметању имају сва физичка и правна лица која, пре почетка надметања на депозитни рачун овог суда број **840-297802-92** уплате јемство које износи **једну десетину од утврђене вредности непокретности** што за непокретности која се излаже јавној продаји износи и то за:

- кат.парцеле 98/3, у потесу Трушњак, шума 5. класе, у површини од 0.49.66 ха - 5.404,84 динара
- кат.парцеле 407/1, у потесу Мали рт, шума 5. класе, у површини од 0.23.59 ха - 2.567,46 динара
- кат.парцеле 416, у потесу Парабат, њива 6. класе, у површини од 0.27.20 ха - 2.550,00 динара
- кат.парцеле 485/4, у потесу Парабат, шума 5. класе, у површини од 0.11.25 ха - 1.224,41 динара
- кат.парцеле 486/1, у потесу Парабар, шума 5. класе, у површини од 0.17.51 ха - 1.905,75 динара
- кат.парцеле 487, у потесу Парабат, воћњак 4. класе у површини од 0.20.01 ха и воћњак 5. класе, у површини од 0.40.00ха -5.400,00 динра
- кат.парцеле 495/2, у потесу Парабат, земљиште уз зграду – објекат (грађевинско земљиште изван грађевинског подручја), у површини од 0.05.00 ха – 3.016,73 динара и воћњак 3. класе (грађевинско земљиште изван грађевинског подручја), у површини од 0.82.75 ха – 9.930,00 динара
- кат.парцеле 584, у потесу Парабат, њива 7. класе, у површини од 0.59.83 ха - 6.460,00 динара
- кат.парцеле 585/2, у потесу Парабат, њива 5. класе, у површини од 0.06.43 ха - 1.920,00 динара
- кат.парцеле 586/1, у потесу Парабат, њива 5. класе, у површини од 0.51.65 ха - 15.495,00 динара
- кат.парцеле 586/2, у потесу Парабат, њива 5. класе, у површини од 0.33.68 ха - 10.104,00 динара
- кат.парцеле 589, у потесу Парабат, њива 7. класе, у површини од 1.04.14 ха – 12.500,00 динара, све по Листу непокретности број 19 за КО Голочело.
- кат.парцеле 419/1, у потесу Парабат, њива 5. класе, у површини од 0.70.20 ха -16.448,00 динара

- кат.парцеле 419/2, у потесу Парабат, њива 7. класе, у површини од 0.48.47 ха – 5.250,00 динара
- кат.парцеле 565/1, у потесу Парабат, њива 7. класе, у површини од 0.32.95 ха – 2.372,50 динара, све по Листу непокретности број 308 за КО Голочело, с позивом на број предмета II-6 И 3687/14.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена, вратиће се износ положеног јемства, по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Купац непокретности је дужан да купопродајну цену положи у року од 15 дана од дана продаје.

Купац сноси све трошкове пореза на промет непокретности која је предмет продаје.

**ПОУКА:** Против овог закључка није дозвољен правни лек.

**СУДИЈА**  
**Весна Тодоровић**

